

Кому: Администрация г. Ульяновска

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета**

от "25" апреля 2018г.

№ 73-0-1-61/3003/2018-129

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 25.04.2018г., осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением сведений об объекте недвижимости (здании), расположенном по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, 3 пер.Баумана, д.45, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 24.04.2018г.. № 73-0-1-61/3003/2018-129 в связи со следующим:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия вх. №982 от 23.04.2018г., не соответствует требованиям Закона, а именно:

1. Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

В соответствии с ч.1 ст.19 Закона орган государственной власти, орган местного самоуправления уполномоченные на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме.

Согласно п.2 приложения №4 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество» заявления, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных. Заявления в форме электронного документа подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В орган регистрации прав поступило заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости (здания), расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, 3 пер.Баумана, д.45, представленное Гаевым А.В., являющимся представителем Администрации города Ульяновска. Однако, в органе регистрации прав отсутствует информация о наличии полномочий Гаева А.В. на представление в орган регистрации прав соответствующих заявлений.

2. Представленный технический план от 23.08.2017г., подготовленный кадастровым инженером Котовым М.С., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке

технического плана, утверждённым Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

При автоматической проверке Технического плана в электронном виде программный комплекс выдает ошибку: «Здание, КН 73:24:040902:171. Контур должен быть замкнут. Элемент: TP/Building/Package/ExistBuilding/EntitySpatial/SpatialElement»

Основание: п.7 ч.1 ст. 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

1. Заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости (здания), расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, 3 пер.Баумана, д.45, в виде электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые уполномочены заверять копии таких документов на бумажном носителе и предоставлять их в орган регистрации прав.
2. Документы, необходимые для проведения такого учета – Разрешение на ввод и технический план здания, без которого такое разрешение недействительно.

Обращаем Ваше внимание: в случае внесения изменений в технический план, подготовленный для выдачи Разрешения на ввод, должен быть подготовлен технический план от текущей даты с указанием в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана обоснования его подготовки.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 25.07.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

*Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

М.С. Криушин

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

М.С. Криушин

(Ф.И.О. исполнителя)

8(8422) 33-40-23

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету

^{**} Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***} При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.